

# 信義線上公寓大廈管理委員會

## 115 年度景觀園藝維護 公開招標辦法

公告日期：中華民國 114 年 12 月 24 日

公告字號：信義線上(公)字第 114122401 號

主旨：115 年度景觀園藝維護公開招標案。

依據：依第十五屆管委會 12 月管委會例會決議辦理。

一、說明：招商承攬本社區 115 年 3 月 1 日至 116 年 2 月 28 日止，115 年度景觀園藝維護公開招標案。

二、案址：新北市深坑區北深路三段 238 號 1 樓 (代表號)。

三、電話：(02) 2664-3923

四、維護範圍：

1. 社區一樓外圍及中庭之公共綠化區域

2. 每月維護 2 次，將社區劃分為 A、B 兩區，以社區門面重點開始依序完成維護，一次一區計畫性維護。

五、工作內容：

(一)定期性維護：

1. 雜草清除：社區雜草以機具及手工方式清除，每月修剪一次。

2. 灌木修剪：每月完成修剪全區灌木一次，使之力求維持應有造型。

3. 小喬木整型修剪：不定期修剪，以保持樹型為原則。

4. 大喬木修剪：超過 3 公尺以上之大樹，如人工、機具無法施作需用吊車或如需攀樹人等專業需求則費用另議。

5. 施肥：每季依屬性不同之植物類別，適量施用台肥 43 號有機質複合肥及開花肥。

6. 病蟲害防治管理：每年 2 次依植物狀況調整噴灑農藥(每年春夏兩季為病蟲害高峰期)，如需噴灑應提前告知甲方。

(二)機動性維護：

1. 如遇颱風前後或災後復原鋸樹、扶樹(如需使用吊車機械、支架、人力需另協議報價施作)。

2. 如遇天災及不可抗拒之因素或大樓清洗的機具藥水造成植物之毀損或死亡，應協助災後復原工作。(人力材料需另協議報價)

3. 社區內原有植物如需移植、移除，如未表列於工作明細之額外工作，得視工作難度斟酌施作或由雙方另議施作方法，但若變更費用過大以致乙方無法負擔則費用另議。

4. 種植補植更換多年生草花、灌木，花材費用需另外計價，經甲方同意後施作。

5. 現有植栽，維護期間若因施作不當(如踩踏、折斷、不當修剪…等)導致植物死亡，則由乙方賠償補植復原。

六、廠商需具備之資格及文件如下所列：(廠商準備之文件請依下列順序排列)

(1) 營業項目有園藝花卉、景觀、庭園工程業等之商業登記。

(2) 具台北市或新北市轄區具三年管理維護之經驗，提供服務實績證明尤佳。

七、廠商繳交之上列證件影本須加蓋或書寫『與正本相符』字樣並蓋公司大、小印鑑。

八、本標案報價均含稅價。

九、標單內附新台幣 2 萬元商業本票押標。

十、領標與截標：

- (1) 領標日期及地點：自公告日起至 115 年 01 月 16 日止，每日 10：00～17:00 止，至本社區管理中心洽辦或電洽。
- (2) 截標日期：115 年 01 月 16 日，下午 17：00 時截止(以郵戳為憑)。
- (3) 投標廠商需將招標資料按審查表內規定文件順序裝封，外封套上僅需註明本標案名稱「115 年度景觀園藝維護」（報價單另外密封並蓋公司大小章）郵寄或送至本社區管理中心，如需參觀現場或詢問詳細內容者，請洽管理中心總幹事，聯絡電話：(02) 2664-3923，時間：10：00 至 18：00。

十一、評選方式：評選方式分投標廠商資格審查及簡報說明作業評選三階段，書審、複選、決選，未通過書審者不予通知。

十二、本次招標採評選合格後的綜合評定。

十三、得標廠商得標後三日內須將社區景觀園藝維護合約書送交委員會審查。

十四、本次招標規範及廠商簡報內容視為合約一部份。

十五、得標廠商合約須經委員會議審查通過後簽訂之。

十六、本社區管理委員會對本次招標規範有解釋及增修權利。

十七、其他事項：

- (1) 投標公司得標後不得再分包其他公司。
  - (2) 投標公司所提供之任何文件應與事實相符，若有偽造或詐欺等行為，一律取消參與投標資格；再者，即使此等行為被發現時該廠商已為得標者或簽約廠商，本社區亦有權提出撤場解約之要求，得標廠商不得異議。若造成社區損失，應付全部賠償責任，其他若有未盡事宜，另行通知。
  - (3) 本投標須知如有未詳盡之處，得由本管委會補充釋疑。
  - (4) 請依照社區需求填寫報價金額。
  - (5) 社區景觀園藝維護所訂立之合約內容須依約履行。
- 
-